

CENTRO PONTECORVO

Pontecorvo

Via Gramsci
Pontecorvo (FR)

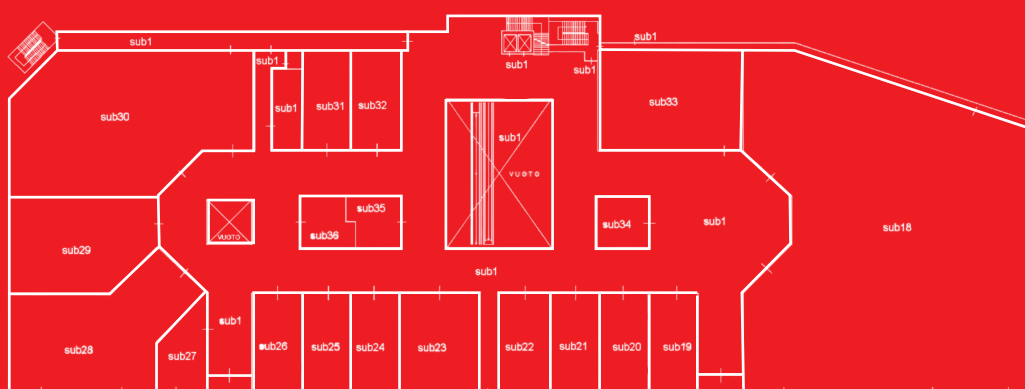
Per informazioni sulla commercializzazione contattare:
leasingpontecorvo@conadadriatico.it

Il **Centro Commerciale Pontecorvo** è stato acquisito da PACC200A insieme a un socio locale, a seguito di un'analisi di mercato che ha evidenziato un'elevata potenzialità del bacino. Il contesto è infatti caratterizzato da una bassa pressione competitiva, in particolare nell'ambito food. L'asset, posizionato strategicamente su Via Gramsci con ottima accessibilità da Viale Dante Alighieri, si sviluppa su tre livelli con ampia disponibilità di parcheggio. Il Centro è raggiungibile da oltre 110.000 residenti, distribuiti su 37 comuni delle province di Frosinone e Latina, tutti situati a meno di 30 minuti di distanza e senza necessità di percorrere l'autostrada. Il Centro è ora interessato da un intervento di refurbishment che porterà a un restyling architettonico completo. Il nuovo design, moderno e contemporaneo, interesserà sia gli interni che gli esterni, con l'obiettivo di rilanciare il Centro come polo di prossimità attrattivo per il territorio.

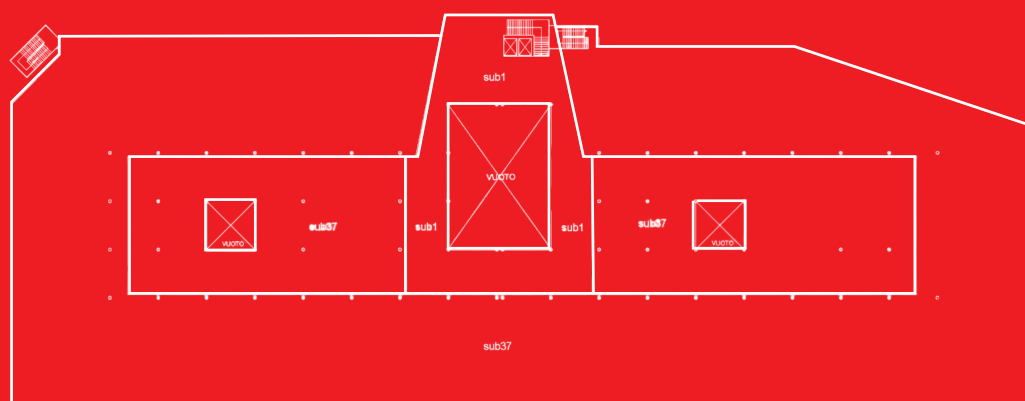




L1



L2



L3

37.357 mq GLA totale

1.300 posti auto totali

1 Conad

Apertura prevista: ottobre 2026



Via Alessandro Manzoni
63077 Monsampolo del Tronto (AP)

T (+39) 0735 707111

F (+39) 0735 707304

www.ethosonline.it